

# QUARTIERTREFF ZEHNTENHAUS

Zehntenhausstrasse 8  
8046 Zürich-Affoltern  
www.zh-affoltern.ch/zehntenhaus  
zehntenhaus@zh-affoltern.ch



Zürich, April 2023

## Verein Quartiertreff Zehntenhaus

5. Jahresbericht 01.01.2022 – 31.12.2022

Der Restart nach der Corona-Pandemie verlangte auch im Jahr 2022 unsere volle Aufmerksamkeit. Mit bestehenden und neuen Anlässen sorgten wir für ein trotz allem abwechslungsreiches Programm. Die Attraktivität unserer Räumlichkeiten trägt wesentlich zur steigenden Nachfrage nach Vermietungen und Ausstellungen bei.

Konkreter wird die Instandstellung der ganzen Liegenschaft durch die Stadt. Dies wird uns in Zukunft vermehrt beschäftigen, gilt es doch die geeignete Form des Quartiertreffs nach der Wiedereröffnung Ende 2025 bereits heute zu definieren und die dazu notwendigen Annahmen auszuarbeiten.

Im Vorstand gab es eine Veränderung. Durch seinen Wohnortwechsel ist Romeo Regenass als ständiger Gast in unserem Vorstand ausgeschieden.

Der Vorstand setzt sich wie folgt zusammen:

Rolf Diener (Co-Präsidium), Kurt Graf (Co-Präsidium), René Steiger (Anlässe), Roger Keller (Kassier), Pia Meier (Del. Quartierverein, Medienarbeit), Marlene Bürgin (Vermietungen).

Die finanzielle Basis des Vereins bildet seit 2017 der Kontrakt mit dem Sozialdepartement der Stadt Zürich. Dieser umschreibt die Leistungen, die der Verein Quartiertreff zu erbringen hat. Der Kontrakt hält fest, welche Beiträge die Stadt jährlich dafür leistet. Dabei wird berücksichtigt, dass es sich beim Gebrauch der Räumlichkeiten um eine Zwischennutzung bis zur Gesamtanierung der Liegenschaft handelt. Der Verein verfügt über eine gesunde finanzielle Basis, welche den Betrieb für die Jahre der Zwischennutzung sicherstellt.

### Anlässe

Im vergangenen Jahr haben im Zehntenhaus 165 öffentliche Anlässe stattgefunden. Zusammen mit dem Quartierverein haben wir das Kooperationsprojekt ZehntenKino wieder neu gestartet. Die Besucherzahl des Konzerts von Karin Brach & Bros. entsprach noch nicht unseren Erwartungen. Der Vogelkunde Grundkurs stiess im Quartier auf reges Interesse. Die durch eine Weinfirma organisierte Wein Degustation hat viele Weinliebhabende aus dem Quartier angezogen.

Dieses Jahr konnten wir wieder einen zweitägigen Weihnachtsmärkt durchführen. Der Chor ImPuls konnte uneingeschränkt auftreten. Der Andrang beim Schulchor war so gross, dass es nicht möglich war alle Besuchenden einzulassen.

Der Schreibdienst fand 2022 wöchentlich statt. Der Verein Expo Transkultur hat ab März wieder monatlich den interkulturellen Dienstag durchgeführt.

### Vermietungen

Die Vermietung an Private und Vereine hat deutlich zugenommen. Im Rahmen der 31 Vermietungen wurden geschätzte 20 Geburtstage im Quartiertreff gefeiert.

## **Angebote**

Die InfoWerkstatt informiert über Quartierentwicklung | Zentrumsentwicklung | Tram Affoltern | ETH Höggerberg | Grünräume | Bilder gestern – heute | Geschichte und Entwicklung des Quartiertreff Zehntenhaus.

Die Bücher-CD-DVD TauschWerkstatt wird rege genutzt. Bei Besuchenden gilt sie als gepflegt und sorgfältig betreut.

Zur Reduktion von Food Waste betreibt der Quartierverein seit Mai 2021 eine Übergabestelle „Madame Frigo“ für Lebensmittel mit Kühlschrank unter dem Vordach beim Schopf.

Im Rahmen des Projektes Stadtidee steht neu ein Tauschschrank zur Verfügung. Nach unserer Einschätzung wird er oft genutzt. Hineingestelltes geht schnell wieder weg.

## **Infrastruktur**

Aufgrund der geplanten Gesamtanierung haben wir keine grösseren Investitionen mehr in die Infrastruktur vorgenommen.

## **Planung Zehntenhaus**

Mittels Planer-Wahlverfahren wurde Fahrländer Scherrer Jack Architekten mit der Instandstellung der Liegenschaft Zehntenhausstrasse 8 beauftragt. Mit den Planungsarbeiten wird im 2. Quartal 2023 begonnen. Der Baubeginn ist für 2025 geplant. Es wird mit einer Bauzeit von 12-18 Monaten gerechnet. Ob der Quartiertreff während dieser Zeit in ein Provisorium zieht, ist Gegenstand unserer Verhandlungen mit den zuständigen Stellen.

Nach Abschluss der Sanierungsarbeiten wird der Wohnteil der Liegenschaft an die Asylorganisation AZO vermietet. Die geplanten Kleingewerberäume im Obergeschoss werden dann über die Raumbörse vermietet.

## **Gastrobetriebe**

Unsere Gastrobetriebe ZehnteKafi, ZehntenLunch und ZehntenBar sind weiterhin ein fester Bestandteil unserer Angebote. Wir überprüfen diese laufend und arbeiten daran sie so attraktiv wie möglich zu halten, um dem Interesse einer breiteren Öffentlichkeit zu entsprechen.

## **Interna**

Ende 2022 zählte unser Verein 32 Aktivmitglieder und 7 GönnerInnen. Gerne würden wir neue Mitglieder gewinnen und den Vorstand verjüngen. Wir bitten alle Mitglieder in ihrem Verwandten-, Freundes- und Bekanntenkreis nach geeigneten Leuten Ausschau zu halten. Ohne persönlichen Kontakt ist die Rekrutierung von Vorstandsmitgliedern kaum möglich.

## **Ausblick**

Für 2023 starten wir mit einem neuen Projekt, einer Plattform für Vereine welche unter dem VereinsLabel an einem Samstag das ZehntenKafi betreiben.

Unsere Veranstaltungen, Anlässe und weitere Infos sind aktuell unter [www.zh-affoltern.ch/zehntenhaus](http://www.zh-affoltern.ch/zehntenhaus) aufgeführt. Regelmässig versenden wir an Interessierte ein Info-Mail mit Hinweisen zu unseren Veranstaltungen.

## **Dankeschön**

Wir danken allen, die sich für unseren Quartiertreff und damit für ein attraktives Quartierleben in Affoltern einsetzen. Wir sind offen für Ideen und Anregungen und freuen uns über neue Kolleginnen und Kollegen, welche dem Vorstand dabei helfen diese umzusetzen.

Bedanken möchten wir uns auch beim Sozialdepartement der Stadt Zürich für die seit Jahren grosszügige Unterstützung.

Kurt Graf und Rolf Diener  
Co. Präsidenten Verein Quartiertreff Zehntenhaus